



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Geelse straat 1 BE, 2260 Westerlo

€ 800

Ref. 7876798



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 80m²
Buurt: centraal

EPC: 152kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in het centrum van Tongerlo, met alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) op wandelafstand. Tevens een zeer goede verbinding naar de omliggende gemeentes en de oprit van de autostrade E313.

Via de inkomhal met apart toilet, lopen we door naar de lichte leefruimte met zicht op het terras. De open keuken is volledig geïnstalleerd en beschikt over voldoende kastenruimte.

Het appartement beschikt over een 1-persoonskamer, een 2-persoonskamer met ingebouwde kasten en een badkamer met inloopdouche en lavabomeubel. Verder is er nog een berging met voorzieningen voor wasmachine en droogkast.

In het gebouw is er een ondergrondse autostaanplaats (via een autolift) en een aangrenzende berging wat bij dit appartement toebehoort.

Gemeenschappelijke kosten bedragen €50/maand.

EPC: 152 kWh/m²/jaar en EK conform

Heeft u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2008

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 152

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 5,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 6,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1