



LIVA VASTGOED
Wijerstraat 2A , 3980 Tessenderlo
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Delphine Alenuslaan 20 BA003, 3290 Diest

Verkocht

Ref. 5511982



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 84m²
Terras opp.: 11m²

EPC: 227kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer goed gelegen in Diest, op wandelafstand van de Grote Markt ($\pm$ 800m). Alle belangrijke faciliteiten waaronder NMBS, scholen, op- en afritten autostrades, etc. bevinden zich in de nabije omgeving.

Het appartement bevindt zich op de 3e verdieping (bereikbaar met lift), is instapklaar en werd steeds goed onderhouden. De indeling van het appartement bestaat uit een inkomhal, een leefruimte die voorzien is van airco, een keuken met aansluitend toegang tot een terras vooraan, 2 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer eveneens toegang geeft tot een terras achteraan (zuid geïoriënteerd), een badkamer met dubbele lavabo en douche, een berging en een apart toilet.

Verder beschikt het appartement over een kelderberging en ondergrondse staanplaats. Beide zijn verplicht bij aan te kopen aan €25.000.

Het appartement is tevens zeer geschikt als investering (mogelijk nettorendement van $\pm$ 3%).

Hebt u vragen of wenst u het appartement eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 214.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 961,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Verdiep: 3

COMFORT

Lift: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 227
EPC code: 20230717-0002942063-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Terras: 11,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings binnen: 1