



LIVA VASTGOED TESSENDERLO  
Schoorstraat 64 , 3980 Tessenderlo-Ham  
**Telefoonnummer:** 0456403410  
**E-mail:** info@livavastgoed.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Grote Markt 3 B1, 3290 Diest

€ 219.000

Ref. 7584499



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m<sup>2</sup>

EPC: 228kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Gelegen op een toplocatie in het centrum, aan de Grote Markt van Diest. Vanwege de ligging heeft men hier alle belangrijke faciliteiten op wandelafstand (winkels, horeca, scholen, NMBS, etc.).

Het appartement is gelegen op de 1e verdieping van een kleinschalig gebouw en bestaat uit een inkomhal, een ruime en lichtrijke leefruimte met aansluitend keuken, 2 slaapkamers, een vernieuwde badkamer met lavabo en douche, een apart toilet en een bergruimte.

Onmiddellijk beschikbaar en eveneens een interessante investeringsopportunity.

Hebt u vragen of wenst u het appartement eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 219.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 483,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1962

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 228

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

## INDELING

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 8,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 14,50 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee