LIVA VASTGOED TESSENDERLO
Schoorstraat 64 , 3980 Tessenderlo-Ham
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

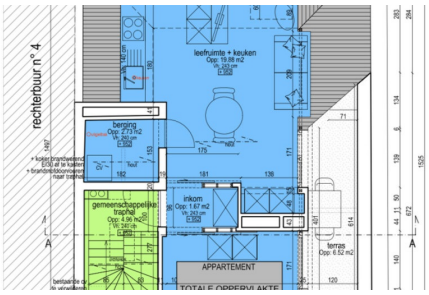
TE KOOP - APPARTEMENT

€ 165.000

Grote Markt 3 BA, 3290

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 50m²
Terras opp.: 7m²

EPC: 710kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gelegen op een toplocatie in het centrum, aan de Grote Markt van Diest. Vanwege de ligging heeft men hier alle belangrijke faciliteiten op wandelafstand (winkels, horeca, scholen, NMBS, etc.).

Voor de derde en bovenste verdieping werd een omgevingsvergunning verleend voor het creëren van een 1-slaapkamerappartement met terras. Momenteel zijn er op deze verdieping twee niet-vergunde studio's ingericht. Het pand wordt bijgevolg aangeboden als renovatieproject met reeds verleende omgevingsvergunning.

Het project bevindt zich in een kleinschalig gebouw met slechts drie andere entiteiten, bestaande uit één handelspand en twee appartementen.

Het appartement gelegen op de tweede verdieping wordt eveneens te koop aangeboden. Meer informatie hierover vindt u via volgende link: https://www.livavastgoed.be/nl/appartement-te-koop-in-diest/7789711

Hebt u vragen of wenst u het project eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

Het onroerend goed is beschermd als monument (voor meer info over de rechtsgevolgen ga naar www.onroerenderfgoed.be).

FINANCIEEL

Prijs: € 165.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 219,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²
Bouwjaar: 1962

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 710
Elektriciteitskeuring: Nee

INDELING

Slaapkamer 1: 17,49 m²
Terras: 6,52 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee