LIVA VASTGOED TESSENDERLO
Schoorstraat 64 , 3980 Tessenderlo-Ham
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 219.000

Grote Markt 3 B2, 3290

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

EPC: 252kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen op een toplocatie in het centrum, aan de Grote Markt van Diest. Vanwege de ligging heeft men hier alle belangrijke faciliteiten op wandelafstand (winkels, horeca, scholen, NMBS, etc.).

Het appartement is gelegen op de 2e verdieping van een kleinschalig gebouw en bestaat uit een inkomhal, een ruime en lichtrijke leefruimte met aansluitend een nieuwe keuken, 2 slaapkamers, een badkamer met lavabo en douche, een apart toilet en een bergruimte.

Onmiddelijk beschikbaar en eveneens een interessante investeringsopportuniteit.

Hebt u vragen of wenst u het appartement eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

Het onroerend goed is beschermd als monument (voor meer info over de rechtsgevolgen ga naar www.onroerenderfgoed.be).

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 450,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Bouwjaar: 1962

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 252
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Slaapkamer 1: 8,50 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee