



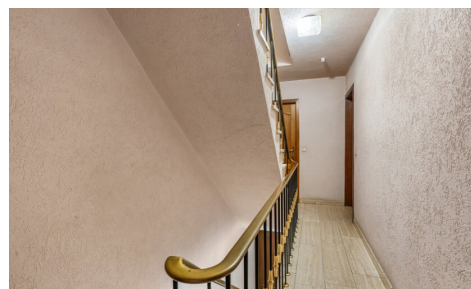
LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Diestseweg 170 BD, 2440 Geel

€ 139.000

Ref. 7317590



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 28m²
Buurt: centraal

EPC: 245kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Gelegen in het centrum van Geel en in de onmiddellijke buurt van winkels, scholen, openbaar vervoer, het ziekenhuis, Tevens vlotte verbindingen naar omliggende gemeenten.

De studio beschikt over een lichtrijke leefruimte/slaapkamer, een aparte badkamer en een balkon. De badkamer is voorzien van een lavabo, toilet en een douche.

Achteraan het gebouw is er garage voorzien, deze is verplicht bij aan te kopen aan €16.000.

Kortom: het perfecte appartement voor starters of als investering.

Extra:

Mogelijke huurprijs: €550/maand

Airco

Verwarming met lucht lucht warmtepomp

Elektriciteit conform

Asbestveilig

Heeft u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 139.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 28,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1989

Staat: Goede staat

COMFORT

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 245

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja