



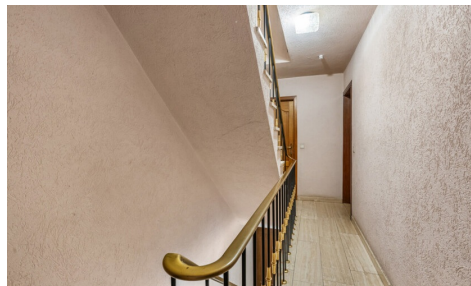
LIVA VASTGOED  
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals  
**Telefoonnummer:** 0468316220  
**E-mail:** welkom@livavastgoed.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Diestseweg 170 BD, 2440 Geel

€ 139.000

Ref. 7580355



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1

Bew. opp.: 28m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 245kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Gelegen in het centrum van Geel en in de onmiddellijke buurt van winkels, scholen, openbaar vervoer, het ziekenhuis, .... Tevens vlotte verbindingen naar omliggende gemeenten.

De studio beschikt over een lichte leefruimte/slaapkamer, een aparte badkamer en een balkon. De badkamer is voorzien van een lavabo, toilet en een douche.

Achteraan het gebouw is er garage voorzien, deze is verplicht bij aan te kopen aan €16.000.

Kortom: het perfecte appartement voor starters of als investering.

Extra:

Mogelijke huurprijs: €550/maand

Airco

Verwarming met lucht lucht warmtepomp

Elektriciteit conform

Asbestveilig

Heeft u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 139.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 28,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1989

Staat: Goede staat

## COMFORT

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 245

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied


Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: C  
P-score:  D  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Ja

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings binnen: Ja