



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Molenstraat 5/103 5 B103, 2200 Herentals

€ 259.000

Ref. 7220293



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 102m²

EPC: 106kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in het centrum van Morkhoven, deelgemeente van Herentals met alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) op wandelafstand. Tevens een zeer goede verbinding naar de omliggende gemeentes en de oprit van de autostrade E313 op slechts 10 minuten.

Het appartement is gebouwd in 1997 en doorheen de jaren zeer goed onderhouden, en vernieuwd. Het appartement omvat een inkomhal, apart toilet, leefruimte, splinternieuwe keuken, badkamer, bergplaats en twee ruime slaapkamers. De open keuken(2025) is volledig geïnstalleerd en vormt één ruim geheel met de leefruimte. Deze geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartij. De badkamer omvat een douche in bad en een lavabomeubel. Beide slaapkamers bevinden zich achteraan. Verder beschikt het appartement over een ondergrondse garage, een privatieve kelderberging (verplicht aan te kopen aan €30.000) en een zeer ruime gemeenschappelijke kelderruimte. Kortom een instapklaar appartement waar je meteen kan intrekken of kan verhuren.

Extra:
CV op gas, lift aanwezig, elektriciteit conform
Heeft u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1997
Renovatiejaar: 2025
Staat: Goede staat

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 106
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Ja