



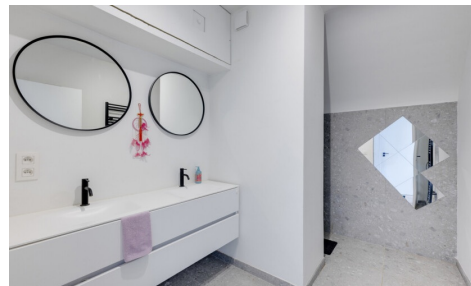
LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Sint-Jansstraat 130, 2200 Herentals

€ 225.000

Ref. 7809122



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²

EPC: 144kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Gelegen in het centrum van Herentals met alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) op wandelafstand.

Het appartement werd gebouwd in 1996 en recent geleden volledig gerenoveerd. Gelegen op de derde en bovenste verdieping van een kleinschalige residentie. Er is een lift aanwezig. Het appartement omvat een ruime woonkamer met open keuken. Deze is voorzien van de nodige toestellen. Zeer aangenaam is de natuurlijke lichtinval dankzij de grote ramen vooraan. Verder is er een badkamer met dubbele lavabomeubel en een inloofdouche, een aparte wasplaats/berging, een apart toilet en een zeer ruime slaapkamer. Het appartement beschikt over een terras, een kelderberging en een bovengrondse autostaanplaats. Zowel de kelderberging als de autostaanplaats zijn inbegrepen in de prijs. De verwarming is voorzien a.d.h.v. een licht-luchtwarmtepomp.

Heeft u vragen of wenst u het appartement eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1996
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 144
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 23,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 1