



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Kloosterstraat 3 BF, 2200 Herentals

€ 215.000

Ref. 7865997



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 110m²
Terras opp.: 15m²

EPC: 173kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in het centrum van Herentals met alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) op wandelafstand.

Het appartement werd gebouwd in 1977. Er werd reeds gewerkt aan de energiezuinigheid van het appartement, zo zijn de veluxen, de verwarming op gas en de dakisolatie reeds vernieuwd. Deze werken zorgen voor een gunstig EPC label B! Binnenin is het appartement op te frissen. Gelegen op de bovenste verdieping van een kleinschalige residentie. Er is een lift aanwezig. Het appartement omvat een ruime woonkamer van 36 m² met toegang tot een aangenaam terras. De keuken is voorzien van de nodige toestellen. Zeer aangenaam is de natuurlijke lichtinval dankzij de vele ramen vooraan. De badkamer is goed onderhouden en voorzien van een douche in het ligbad en een lavabomeubel. Verder zijn er 2 ruime slaapkamers en een apart toilet op de gang. Zeer uitzonderlijk is de grote zolder van ca. 70 m². De prijs is inclusief ondergrondse parkeerplaats!

Momenteel verhuurd aan: €650/maand

Heeft u vragen of wenst u het appartement eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Vrij beroep mogelijk: Nee

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1977

Staat: Kleine werken

Verdiep: 3

TERREIN

Tuin: Nee

COMFORT

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Lift: Ja

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

ENERGIE

EPC score: 173

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: 1