



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Veerledorp 37, 2430 Laakdal

€ 229.000

Ref. 7191629



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²
Terras opp.: 14m²
Buurt: centraal

EPC: 73kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in het centrum van Veerle (Laakdal) met alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) op wandelafstand. Tevens een zeer goede verbinding naar de omliggende gemeentes en de oprit van de autostrade E313 op slechts 10 minuten.

Het appartement is zeer goed onderhouden en instapklaar. Het appartement omvat een inkomhal, apart toilet, leefruimte, keuken, badkamer, bergplaats en twee slaapkamers. De keuken is volledig geïnstalleerd en geeft uit op de ruime leefruimte met veel lichtinval. De badkamer omvat een douche in bad en een lavabomeubel. Beide slaapkamers bevinden zich achteraan, waarvan beide toegang hebben tot een ruim terras. Verder beschikt het appartement over een ondergrondse autostaanplaats en een kelderberging (verplicht aan te kopen aan €20.000). Kortom een energiezuinig en instapklaar appartement waar je meteen kan intrekken.

Extra:

CV op gas, lift aanwezig, elektriciteit conform, raamdecoratie en verlichting inclusief.

Heeft u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2004

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 73

EPC code: 3371642

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 1306

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

Terras: 14,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1