



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Ginderbuiten 261 B101, 2400 Mol

€ 189.000

Ref. 7136830



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 58m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: centraal

EPC: 93kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Nabij het centrum van Mol en in de onmiddellijke buurt van winkels, scholen, openbaar vervoer, het ziekenhuis, Tevens vlotte verbindingen naar omliggende gemeenten.

Dit appartement werd gebouwd in 2011 en bevindt zich in een kleine residentie. Het appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte, slaapkamer, berging, keuken, badkamer en een balkon. De badkamer is voorzien van een lavabo, toilet en een douche.

Achteraan het gebouw is er autostaanplaats voorzien, deze is verplicht bij aan te kopen aan €10.000. Kortom: het perfecte appartement voor starters of als investering.

Extra:

CV op gas

Verhuurd aan €600/maand

Vloerverwarming op gas

Elektriciteit conform

Heeft u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2011

Staat: Goede staat

COMFORT

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 93

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 3,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja