



LIVA VASTGOED  
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals  
**Telefoonnummer:** 0468316220  
**E-mail:** welkom@livavastgoed.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Geelse straat 1 BE, 2260 Westerlo

€ 229.000

Ref. 7654471



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 152kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Gelegen in het centrum van Tongerlo, met alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) op wandelafstand. Tevens een zeer goede verbinding naar de omliggende gemeentes en de oprit van de autostrade E313.

Via de inkomhal met apart toilet, lopen we door naar de lichte leefruimte met zicht op het terras. De open keuken is volledig geïnstalleerd en beschikt over voldoende kastruimte.

Het appartement beschikt over een 1-persoonskamer, een 2-persoonskamer met ingebouwde kasten en een badkamer met inloopdouche en lavabomeubel. Verder is er nog een berging met voorzieningen voor wasmachine en droogkast.

In het gebouw is er een ondergrondse autostaanplaats (via een autolift) en een aangrenzende berging wat bij dit appartement toebehoort. Deze zijn verplicht bij aan te kopen aan €20.000.

EPC: 152 kWh/m<sup>2</sup>/jaar en EK conform

Heeft u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 229.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2008

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 152

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 25,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 5,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 6,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1