



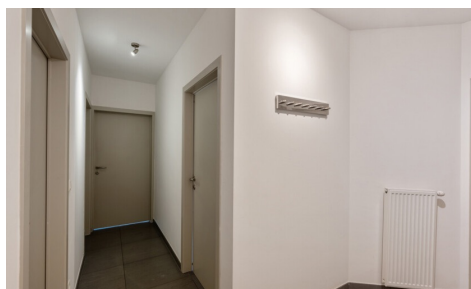
LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Geelse straat 1 BF, 2260 Westerlo

€ 265.000

Ref. 7789491



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 87m²

Buurt: centraal

EPC: 127kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit instapklare appartement is uitstekend gelegen in het centrum van Tongerlo, op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen. Dankzij de vlotte verbinding met de omliggende gemeenten en de op- en afrit van de E313 geniet u bovendien van een uitstekende bereikbaarheid.

Via de inkomhal met gastentoilet betreedt u de ruime en lichte leefruimte, die dankzij de grote raampartijen een aangenaam zicht biedt op het terras. De open keuken is volledig uitgerust en beschikt over voldoende opbergruimte.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, waarvan één is voorzien van ingemaakte kasten. De badkamer is uitgerust met een ligbad met douchefunctie en een dubbel lavabomeubel. Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich bovendien een praktische bureauimte, ideaal voor thuiswerk of als extra hobbyruimte.

Verder beschikt het appartement over een handige berging met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

In de ondergrondse parkeergarage (bereikbaar via een autolift) bevinden zich een privaatieve autostaanplaats en een aangrenzende berging. Deze dienen verplicht mee aangekocht te worden voor €20.000.

EPC: 127 kWh/m²/jaar en EK conform

Heeft u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2008

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 127

EPC code: 3919326

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1