



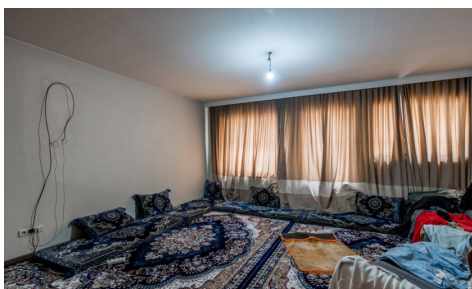
LIVA VASTGOED TESSENDERLO
Wijerstraat 2A , 3980 Tessenderlo
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Stationsstraat 49, 3980 Tessenderlo

€ 325.000

Ref. 6963577



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 270m²
Grond opp.: 177m²

EPC: 345kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom gelegen in het centrum van Tessenderlo, op enkele minuten wandelen van de Markt. Alle faciliteiten zoals scholen, winkels, horeca, openbaar vervoer, parkeergelegenheid, etc. bevinden zich eveneens op wandelafstand.

Het gebouw bestaat uit een gelijkvloers appartement en een duplexappartement, met elk $\pm 135\text{m}^2$ bewoonbare oppervlakte en 2 slaapkamers.

Als indeling hebben we bij het gelijkvloers appartement een inkomhal, een leefruimte, een keuken, een badkamer, een apart toilet, 2 slaapkamers, een berging en een terras. In het duplexappartement hebben we op de eerste verdieping een inkomhal, een leefruimte, een keuken, een berging en een apart toilet. Op de tweede verdieping zijn er 2 slaapkamers, een badkamer en een berging. Verder is het gebouw onderkelderd.

Het gelijkvloers appartement is momenteel verhuurd aan 750 EUR/maand. Het duplexappartement werd laatst verhuurd aan 650 EUR/maand. Het nettorendement bedraagt $\pm 4\%$.

EPC 49: 339 kWh / (m² jaar) - label D

EPC 49/1: 345 kWh / (m² jaar) - label D

Hebt u vragen of wenst u deze opbrengsteigendom eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.903,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 270,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1944

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 345

EPC klasse: D

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 177,00 m²

INDELING

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Slaapkamer 4: 25,00 m²

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

