



LIVA VASTGOED  
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals  
**Telefoonnummer:** 0468316220  
**E-mail:** welkom@livavastgoed.be

## TE KOOP - BOUWGROND (PROJECTEN)

Welvaartstraat 15, 2250 Olen

€ 259.000

Ref. 7744676



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 555m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen in Sint-Jozef-Olen met alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) in de directe omgeving. Tevens een zeer goede verbinding naar de omliggende gemeentes zowel via de autostrade als via de trein met het station vlakbij.

## Bestemming/ voorschriften

Het perceel is kadastraal gelegen in het *RUP O.-L.-V.-Olen en St.-Jozef-Olen - herziening, meer bepaald artikel 5. Verdichtingszone kerngebied.*

De voorschriften kan je hier terugvinden.

Ruimtelijk uitvoeringsplan kernen O.-L.-V.-Olen en St.-Jozef-Olen - Gemeente Olen

Verder gelden de gemeentelijke en gewestelijke verordeningen ook nog:

*Gemeentelijke verordeningen voor huiskavels, verkavelingen en parkeren*

*Gemeentelijke verordeningen woonkwaliteit*

De verordeningen kan je hier terugvinden.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen - Gemeente Olen

Heeft u vragen of wenst u een bezichtiging in te plannen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Staat: Af te breken

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 555,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee