LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND (PROJECTEN)

€ 259.000

Welvaartstraat 15, 2250 Olen

Ref.



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 555m²

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen in Sint-Jozef-Olen met alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,…) in de directe omgeving. Tevens een zeer goede verbinding naar de omliggende gemeentes zowel via de autostrade als via de trein met het station vlakbij.

Bestemming/ voorschriften

Het perceel is kadastraal gelegen in het *RUP O.-L.-V.-Olen en St.-Jozef-Olen – herziening, meer bepaald artikel 5. Verdichtingszone kerngebied.*

De voorschriften kan je hier terugvinden.

Ruimtelijk uitvoeringsplan kernen O.-L.-V.-Olen en St.-Jozef-Olen - Gemeente Olen

Verder gelden de gemeentelijke en gewestelijke verordeningen ook nog:
Gemeentelijke verordeningen voor huiskavels, verkavelingen en parkeren
Gemeentelijke verordeningen woonkwaliteit
De verordeningen kan je hier terugvinden.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen - Gemeente Olen
Heeft u vragen of wenst u een bezichtiging in te plannen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Staat: Af te breken

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 555,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee