



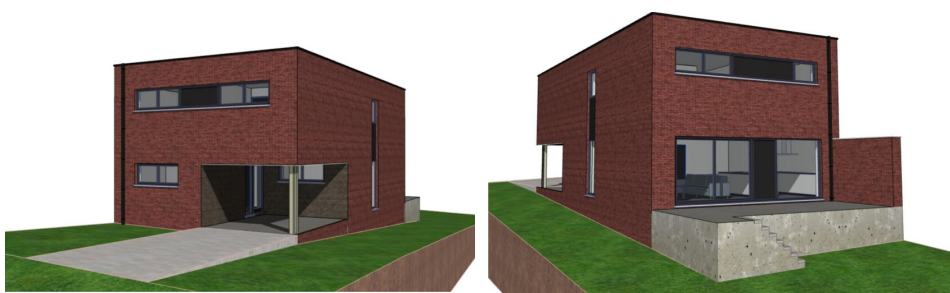
LIVA VASTGOED TESSENDERLO  
Wijerstraat 2A , 3980 Tessenderlo  
**Telefoonnummer:** 0456403410  
**E-mail:** info@livavastgoed.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Bosstraat 13, 3290 Diest

€ 148.000

Ref. 7051761



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 461m²

## OMSCHRIJVING

Gelegen in Molenstede (Diest), in een zeer rustige straat. Het centrum en de Grote Markt van Diest bevinden zich op  $\pm$  4km, het NMBS station op  $\pm$  3km.

Het perceel heeft een oppervlakte van 4a61ca, is zuid-west georiënteerd en geschikt voor het bouwen van een halfopen woning. Er werd reeds een omgevingsvergunning afgeleverd waardoor er onmiddellijk gestart kan worden met bouwen. Er werd een moderne woning voorzien met een plat dak, grotendeels volledig onderkelderd, een ruime leefruimte met open keuken en zicht op de tuin, en 3 slaapkamers waarbij er bij de master aansluitend de badkamer en dressing werd voorzien.

De grondsondering, stabiliteitsstudie en een groot deel van de architectkosten zijn reeds betaald.

De bouwplannen, bouwvoorschriften, 3D-beelden/renders en het verkavelingsplan kan u onderaan raadplegen. Betreft lot 5 op het verkavelingsplan.

Hebt u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 148.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## TERREIN

Grondoppervlakte: 461,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 43,10 m

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee