



LIVA VASTGOED TESSENDERLO
Schoorstraat 64 , 3980 Tessenderlo-Ham
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND

Bosstraat 13, 3290 Diest

€ 140.000

Ref. 7726155



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 461m²

OMSCHRIJVING

Rustig en residentieel gelegen in Molenstede, in een zijstraat van de Broekstraat. Het centrum en de Grote Markt van Diest bevinden zich op $\pm$ 4km, het NMBS station op $\pm$ 3km.

Het perceel heeft een oppervlakte van 4a61ca, is zuid-west georiënteerd en geschikt voor het bouwen van een halfopen woning. Er werd reeds een omgevingsvergunning afgeleverd waardoor er onmiddellijk gestart kan worden met bouwen. Er werd een moderne woning voorzien met een plat dak, grotendeels volledig onderkelderd, een ruime leefruimte met open keuken en zicht op de tuin, en 3 slaapkamers waarbij er bij de master aansluitend de badkamer en dressing werd voorzien.

De grondsondering, stabiliteitsstudie en een groot deel van de architectkosten zijn reeds betaald.

De bouwplannen, bouwvoorschriften, 3D-beelden/renders en het verkavelingsplan kan u onderaan raadplegen. Betreft lot 5 op het verkavelingsplan.

Het naastgelegen perceel (lot 6) wordt eveneens te koop aangeboden. Meer informatie hierover vindt u via volgende link: <https://www.livavastgoed.be/nl/bouwgrond-te-koop-in-diest/7809208>

Hebt u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 140.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

TERREIN

Grondoppervlakte: 461,00 m²

Terreindiepte: 43,10 m

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

P-score: A