



LIVA VASTGOED TESSENDERLO

Schoorstraat 64 , 3980 Tessenderlo-Ham

Telefoonnummer: 0456403410

E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND

Bosstraat 15, 3290 Diest

€ 140.000

Ref. 7809208



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 475m²

OMSCHRIJVING

Rustig en residentieel gelegen in Molenstede, in een zijstraat van de Broekstraat. Het centrum en de Grote Markt van Diest bevinden zich op $\pm$ 4km, het NMBS station op $\pm$ 3km.

Het perceel heeft een oppervlakte van 4a75ca, is zuid-west georiënteerd en geschikt voor het bouwen van een halfopen woning. Enkele belangrijke bouwvoorschriften zijn:

- maximaal 2 bouwlagen;
- een max. bouwdiepte van 15m op het gelijkvloers en op de verdieping;
- één inpandige autostaanplaats;
- enkel platte daken;
- bijgebouwen en een zwembad zijn toegestaan.

De volledige bouwvoorschriften en het verkavelingsplan kan u onderaan raadplegen. Betreft lot 6 op het verkavelingsplan.

Het naastgelegen perceel (lot 5) wordt eveneens te koop aangeboden. Meer informatie hierover vindt u via volgende link: <https://www.livavastgoed.be/nl/bouwgrond-te-koop-in-diest/7796066>

Hebt u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 140.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

TERREIN

Grondoppervlakte: 475,00 m²

Terreindiepte: 43,26 m

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee