



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND

Bosdreef 6, 2200 Herentals

€ 375.000

Ref. 7523982



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1297m²

OMSCHRIJVING

Gelegen in Herentals in de gegeerde residentiële wijk 'ter beuken' nabij het centrum. Vlotte verbinding naar de omliggende gemeentes, alsook via de autostrade. Het station bevindt zich op slechts 5 minuten afstand.

Het perceel heeft een uitzonderlijke breedte van 32 meter, en een totale oppervlakte van 1.297 m². Ideaal voor het bouwen van uw droomwoning!

Momenteel staat er een woning op het perceel, afbraak en wederopbouw aan 6% BTW is mogelijk mits u aan de voorwaarden voldoet.

FINANCIIEEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Staat: Af te breken

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.297,00 m²
Terreindiepte: 42,50 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: B
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee