



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND

Meerlaarstraat 181, 2430 Laakdal

€ 149.000

Ref. 7630508



Grond opp.: 824m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Bouwgrond voor open bebouwing op ca. 824m².

Ligging: Gelegen nabij het centrum van klein Vorst (Laakdal). Goede verbinding naar omliggende gemeentes en een topverbinding met de oprit E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de nabije omgeving.

Het perceel biedt aan de achterzijde een prachtig, groen en landelijk uitzicht!

Momenteel staat er een woning op het perceel, afbraak en wederopbouw aan 6% BTW is mogelijk mits u aan de voorwaarden voldoet.

De woning moet worden afgebroken, renovatie is hier niet mogelijk!

Graag de bouwvoorschriften of meer informatie? seb@livavastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00

GEBOUW

Staat: Af te breken

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 824,00 m²

Terreindiepte: 43,00 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

