



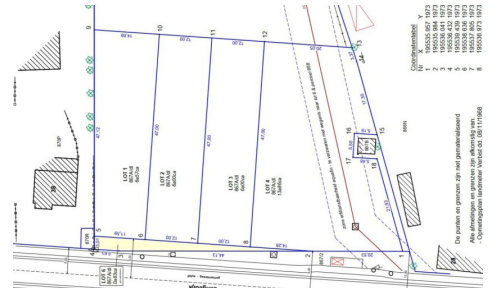
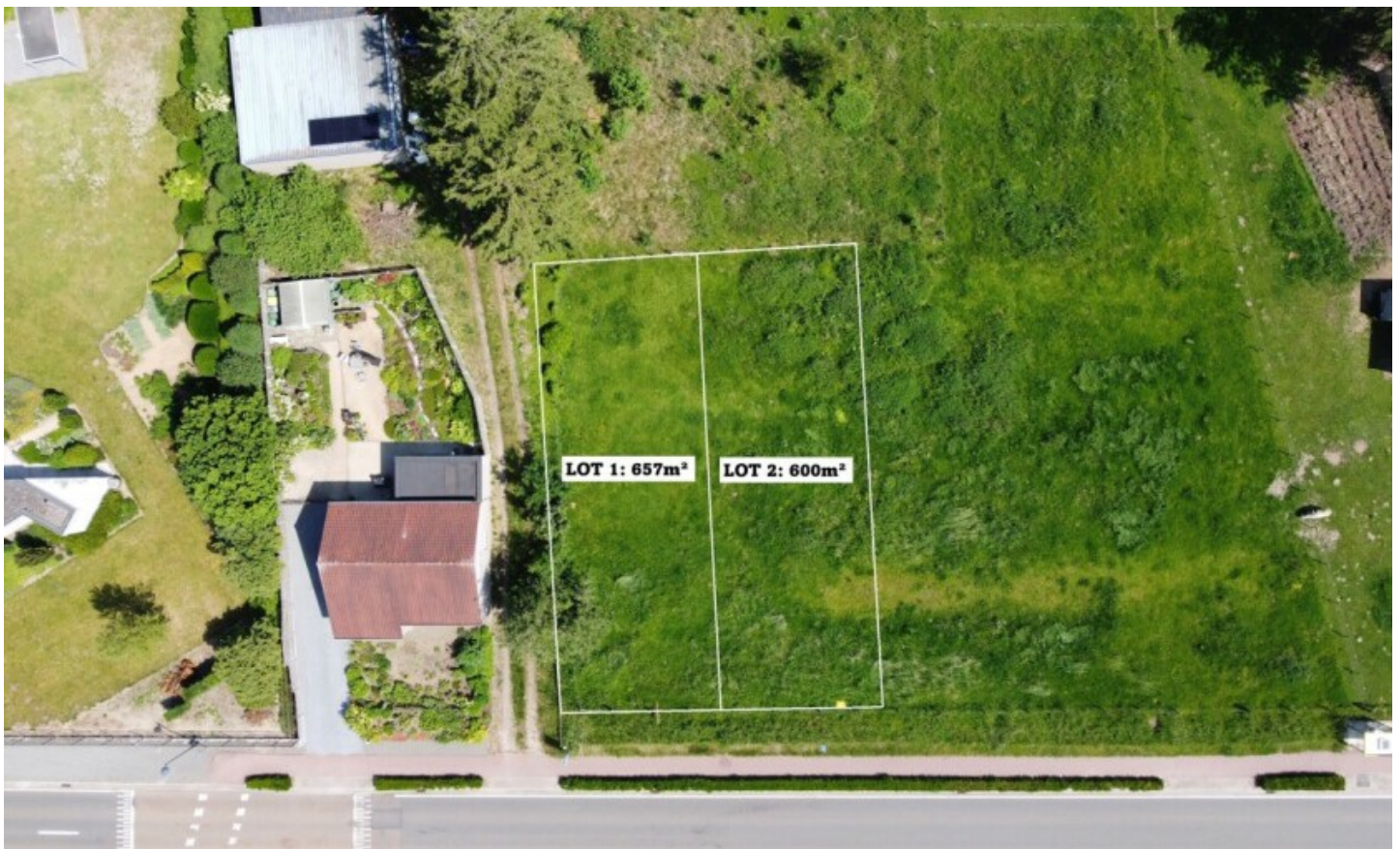
LIVA VASTGOED  
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals  
**Telefoonnummer:** 0468316220  
**E-mail:** welkom@livavastgoed.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Langedijk , 2430 Laakdal

€ 155.000

Ref. 7709465



Grond opp.: 600m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Gelegen nabij het centrum van Vorst (Laakdal). Goede verbinding naar omliggende gemeentes en een topverbinding met de oprit E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, .... in de nabije omgeving. Het perceel biedt aan de achterzijde een prachtig, groen en landelijk uitzicht!

Bouwen kan volgens volgend gabarit; 17m -13m -9m en tot op 3m van de perceelgrens.

P-score: D, niet gelegen in een risicozone voor overstromingen.

Graag de bouwvoorschriften of meer informatie? [seb@livavastgoed.be](mailto:seb@livavastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 155.000,00

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 47,00 m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee