



LIVA VASTGOED  
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals  
**Telefoonnummer:** 0468316220  
**E-mail:** welkom@livavastgoed.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Meerlaarstraat 181, 2430 Laakdal

€ 139.000

Ref. 7717601



Grond opp.: 824m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

## **Bouwgrond voor open bebouwing op ca. 824m<sup>2</sup>.**

Ligging: Gelegen nabij het centrum van klein Vorst (Laakdal). Goede verbinding naar omliggende gemeentes en een topverbinding met de oprit E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, .... in de nabije omgeving.

Het perceel biedt aan de achterzijde een prachtig, groen en landelijk uitzicht!

Momenteel staat er een woning op het perceel, afbraak en wederopbouw aan 6% BTW is mogelijk mits u aan de voorwaarden voldoet.

De woning moet worden afgebroken, renovatie is hier niet mogelijk!

Graag de bouwvoorschriften of meer informatie? [seb@livavastgoed.be](mailto:seb@livavastgoed.be)

---

## **FINANCIEEL**

Prijs: € 139.000,00

## **GEBOUW**

Staat: Af te breken

## **LIGGING**

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## **TERREIN**

Grondoppervlakte: 824,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 43,00 m

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

