



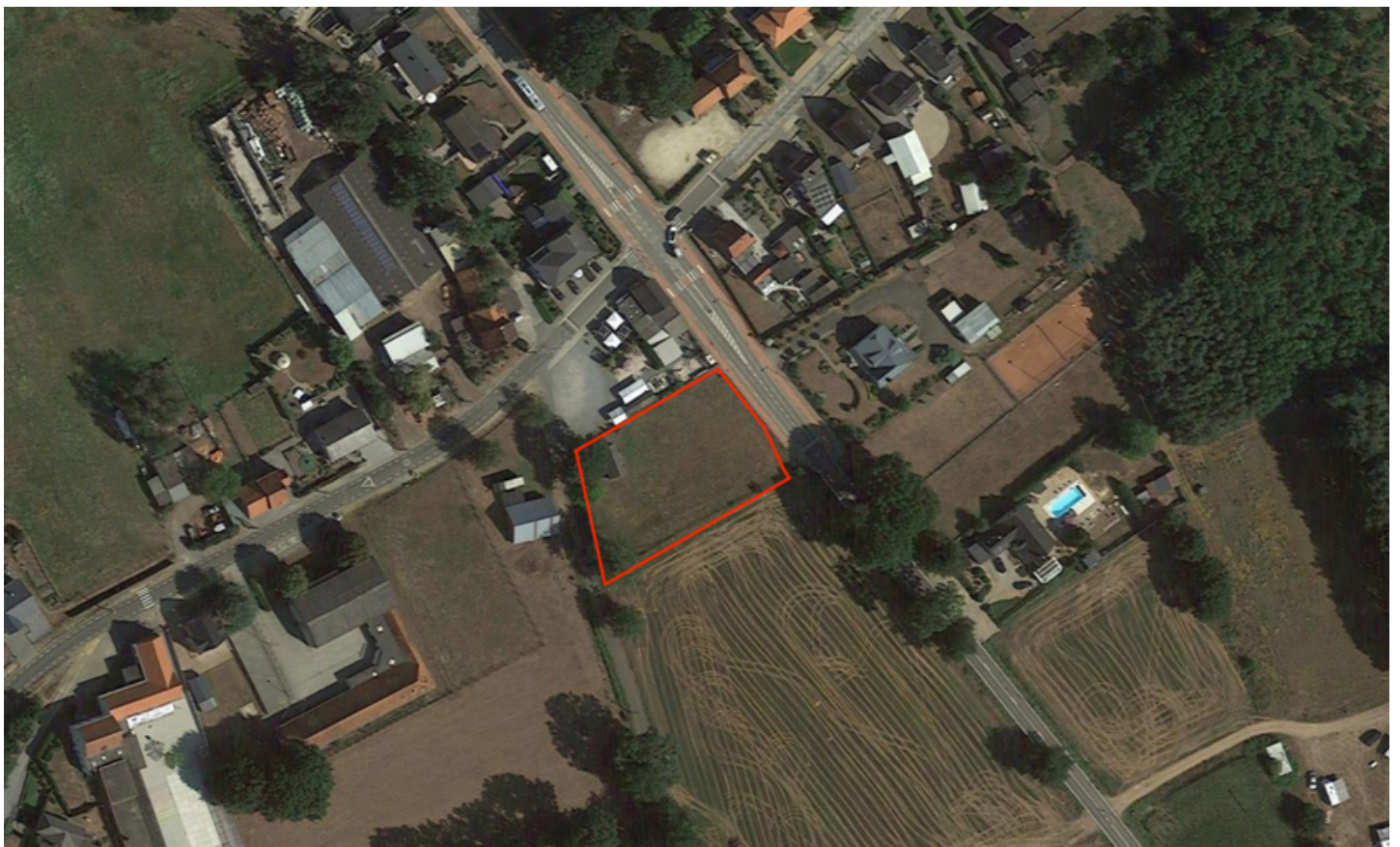
LIVA VASTGOED
Wijerstraat 2A , 3980 Tessenderlo
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND

Baanhuisstraat 31, 3560 Lummen

€ 165.000

Ref. 5622641



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1949m²

OMSCHRIJVING

Landelijk gelegen in een doodlopende straat in Meldert, op de grens met Schaffen (Diest). Door de centrale ligging bevinden alle faciliteiten (op- en afritten autostrades, NMBS-station, scholen, winkels, etc.) zich in de nabije omgeving. De omliggende gemeentes waaronder Diest, Tessenderlo en Paal zijn eveneens vlakbij en eenvoudig te bereiken.

Het perceel is 19a49ca groot en bestaat deels uit bouwgrond (lot 1) en deels uit landbouwgrond (lot 3). Er is mogelijkheid tot het bouwen van een open bebouwing met 2 bouwlagen, een voorgevelbreedte van 11m en een maximum bouwdiepte van 8,5m. Zowel een hellend als plat dak is toegestaan.

De volledige bouwvoorschriften zijn steeds beschikbaar op aanvraag.

Hebt u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 165.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.949,00 m²

Terreindiepte: 57,81 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: A