



LIVA VASTGOED  
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals  
**Telefoonnummer:** 0468316220  
**E-mail:** welkom@livavastgoed.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Blijkerijstraat 41, 2390 Malle

€ 369.000

Ref. 7717595



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1544m<sup>2</sup>

Buurt: Dorp

## OMSCHRIJVING

Bouwgrond voor een open bebouwing of 2x HOB!

Gelegen in het centrum van Malle met alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,..) op wandelafstand.

Het perceel is ca. 18 meter breed en heeft een diepte van ca. 85 meter.

Er kan een ruime woning gebouwd worden daar de bouwzone maximaal 17 meter diep is en er gebouwd kan worden tot 3 meter van de perceelsgrens.

De projectmogelijkheden zijn afgetoets bij de gemeente, meer info [welkom@livavastgoed.be](mailto:welkom@livavastgoed.be)!

Heeft u vragen of wenst u een bezichtiging in te plannen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Staat: Te renoveren

## LIGGING

Buurt: Dorp

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.544,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 85,00 m

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee