



LIVA VASTGOED TESSENDERLO
Schoorstraat 64 , 3980 Tessenderlo-Ham
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND

Olmsebaan 160, 2450 Meerhout

€ 149.000

Ref. 7669039



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 768m²

OMSCHRIJVING

Gelegen vlakbij het centrum van Meerhout, met alle belangrijke faciliteiten in de nabije omgeving (scholen, winkels, horeca, op- en afrit E313, etc.).

Het perceel heeft een oppervlakte van 7a68ca en is geschikt voor het bouwen van een open bebouwing mits het slopen van de bestaande gebouwen (op de beschermde kapel na). De woning dient ingeplant te worden op minimaal 5m achter de rooilijn, met een maximale bouwdiepte van 18m op het gelijkvloers, 15m op de verdieping, en met een hellend dak. Bijgebouwen zijn toegestaan.

De volledige bouwvoorschriften en het opmetingsplan (zie lot 2) kan u onderaan downloaden.

Hebt u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

*Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIIEEL

Prijs: € 149.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 131,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 768,00 m²

Oriëntatie tuin: Zuid

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee