LIVA VASTGOED TESSENDERLO
Schoorstraat 64 , 3980 Tessenderlo-Ham
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 149.000

Olmsebaan 160, 2450 Meerhout

Ref.





Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 768m²

OMSCHRIJVING

Gelegen vlakbij het centrum van Meerhout, met alle belangrijke faciliteiten in de nabije omgeving (scholen, winkels, horeca, op- en afrit E313, etc.).

Het perceel heeft een oppervlakte van 7a68ca en is geschikt voor het bouwen van een open bebouwing mits het slopen van de bestaande gebouwen (op de beschermde kapel na). De woning dient ingeplant te worden op minimaal 5m achter de rooilijn, met een maximale bouwdiepte van 18m op het gelijkvloers, 15m op de verdieping, en met een hellend dak. Bijgebouwen zijn toegestaan.

De volledige bouwvoorschriften en het opmetingsplan (zie lot 2) kan u onderaan downloaden.

Hebt u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 131,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 768,00 m²
Oriëntatie tuin: Zuid

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee