



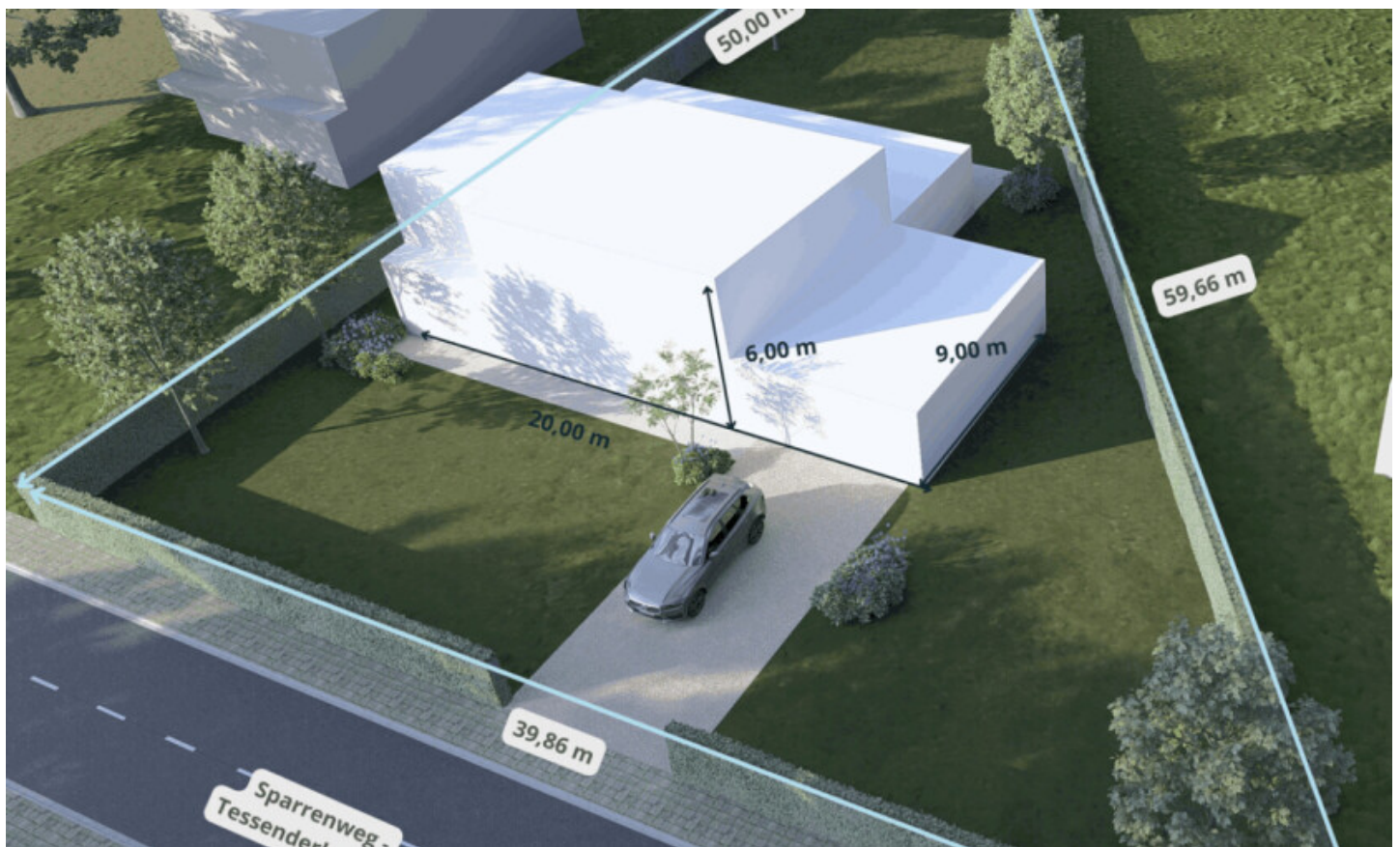
LIVA VASTGOED TESSENDERLO  
Schoorstraat 64 , 3980 Tessenderlo-Ham  
**Telefoonnummer:** 0456403410  
**E-mail:** info@livavastgoed.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Sparrenweg , 3980 Tessenderlo

€ 185.000

Ref. 7585747



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1220m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Gelegen in Engsbergen, aan de Sparrenweg, tussen huisnummers 105B en 107. Faciliteiten zoals de supermarkt, bakker, lagere school, horeca, openbaar vervoer etc. bevinden zich in de nabije omgeving. Eveneens vlakbij liggen enkele natuurgebieden zoals Gerhagen, Dassenaarde en Averbode Bos & Heide.

Het perceel heeft een oppervlakte van 12a20ca en is geschikt voor het bouwen van een ruime open bebouwing. Omwille van de breedte van het perceel (39,86m) is er mogelijkheid om te opteren voor een ruime gevelbreedte van  $\pm$  25m. De maximale bouwdiepte bedraagt 20m op het gelijkvloers en 12m op de verdieping. Zowel een hellend als plat dak is mogelijk. Bijgebouwen, zwembaden en vijvers zijn toegestaan.

Het opmetingsplan en de bouwvoorschriften (RUP 'Engsbergen - omgeving Lindenstraat') kan u onderaan raadplegen.

Hebt u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 185.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 6,00

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.220,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 59,66 m

Oriëntatie tuin: West

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee