



LIVA VASTGOED TESSENDERLO  
Schoorstraat 64 , 3980 Tessenderlo-Ham  
**Telefoonnummer:** 0456403410  
**E-mail:** info@livavastgoed.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Boekdonkstraat , 3980 Tessenderlo

€ 198.000

Ref. 7583472



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1017m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Gelegen in een zeer rustige en landelijke omgeving in Schoot (Tessenderlo), vlakbij natuurgebieden Gerhagen en Averbode Bos & Heide. De Markt van Tessenderlo bevindt zich op  $\pm$  5km.

Het perceel heeft een oppervlakte van 10a17ca en is west georiënteerd. De perceelsbreedte bedraagt 28,26m waardoor men kan kiezen voor een ruime woning met 2 bouwlagen en een maximale voorgevelbreedte van 16m. De maximale bouwdiepte bedraagt 10,77m. Zowel een plat als hellend dak is toegestaan. Bijgebouwen zijn eveneens toegestaan.

De inplanting van de woning t.o.v. de scheiding bedraagt minimaal 5m waardoor er steeds voldoende rust en privacy gegarandeerd is.

Het perceel is gelegen tussen huisnummers 25 en 31. Het naastgelegen perceel (lot 2 + deel 3) werd reeds verkocht.

De verkavelingsvoorschriften, het verkavelingsplan en het verdelingsplan kan u onderaan raadplegen. Betreft lot 1 op het verkavelingsplan + deel 2 op het verdelingsplan.

Hebt u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 198.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.017,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 36,37 m

Oriëntatie tuin: West

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Agrarisch gebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A