



LIVA VASTGOED  
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals  
**Telefoonnummer:** 0468316220  
**E-mail:** welkom@livavastgoed.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Wiekevorstse-Goorweg 18D, 2222 Wiekevorst

€ 185.000

Ref. 7630512



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 646m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Gelegen in Wiekevorst (Heist-Op-Den-Berg), in een rustige straat nabij het centrum. En op slechts ca. 1km van de lagere school. Er is tevens een vlotte verbinding naar de naastgelegen gemeentes (Westerlo en Hulshout).

Het perceel heeft een oppervlakte van 6a46ca, is zuidelijk georiënteerd en geschikt voor het bouwen van een open bebouwing. Er is een bijgebouw mogelijk van maximum 32 m<sup>2</sup>.

De bouwvoorschriften, het verkavelingsplan, het RUP en de 3D-beelden/renders kan u onderaan raadplegen. Betreft lot 2 op het verkavelingsplan.

Heeft u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.  
- stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 185.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 646,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 42,52 m

Oriëntatie tuin: Zuid

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee