



LIVA VASTGOED  
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals  
**Telefoonnummer:** 0468316220  
**E-mail:** welkom@livavastgoed.be

## TE KOOP - CHALET

Heidestraat 14, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 159.000

Ref. 7834525



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 89m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1150m<sup>2</sup>

EPC: 630kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen in Heist-Op-Den-Berg vlakbij Wiekevorst en Hulshout. In een rustige straat, maar wel vlot bereikbaar.

Instapklare recreatiewoning op een mooi perceel van 1150 m<sup>2</sup> in een groene omgeving. Tuin en terras georiënteerd naar het zuiden, een veel privacy dankzij de hardhouten omheining vooraan. Achteraan kan er in samenspraak een omheining geplaatst worden. Binnenin is de chalet gerenoveerd, en instapklaar! Een ruime woonkamer met geïnstalleerde keuken, 2 slaapkamers, een dressing, badkamer en wasplaats zijn er voorzien. De badkamer omvat een ligbad met douche in bad, lavabomeubel en een toilet. Verwarming a.d.h.v. de pelletkachel.

Heeft u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

Heeft u vragen of wenst u het appartement eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 159.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Renovatiejaar: 2006  
Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 630  
EPC klasse: F  
Ramen: Hout  
Verwarming: Moederhaard/pelletkachel

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.150,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 38,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja  
Slaapkamer 1: 9,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 7,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 7,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee