



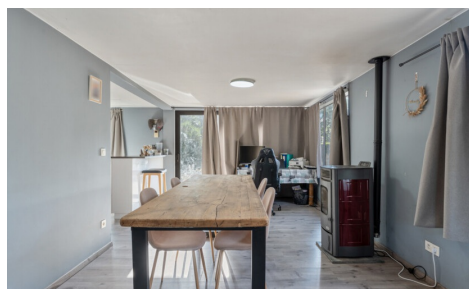
LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - CHALET

Heidestraat 14, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 159.000

Ref. 7834525



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 89m²

Grond opp.: 1150m²

EPC: 630kwh/m²/j

Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen in Heist-Op-Den-Berg vlakbij Wiekevorst en Hulshout. In een rustige straat, maar wel vlot bereikbaar.

Deze recreatiewoning bevindt zich op een mooi perceel van 1150 m² in een groene omgeving. Tuin en terras georiënteerd naar het zuiden, veel privacy dankzij de hardhouten omheining vooraan. Achteraan kan er in samenspraak een omheining geplaatst worden. Binnenin is de chalet gerenoveerd, en instapklaar! Een ruime woonkamer met geïnstalleerde keuken, 2 slaapkamers, een dressing, badkamer en wasplaats zijn er voorzien. De badkamer omvat een ligbad met douche in bad, lavabomeubel en een toilet. Verwarming a.d.h.v. de pelletkachel.

Heeft u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder!

FINANCIEEL

Prijs: € 159.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 2006
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 630
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Type verwarming: Pellets
Verwarming: Moederhaard/pelletkachel

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.150,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee