



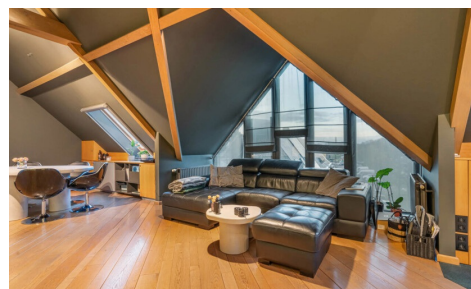
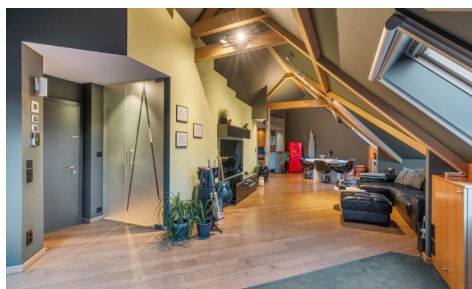
LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Belgiëlaan 52 BF, 2200 Herentals

€ 260.000

Ref. 7286322



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²

EPC: 152kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen pal in het centrum van Herentals, vlakbij het station. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer, horeca,...) op wandelafstand.

Het appartement (135m²) werd gebouwd in 1992 en doorheen de jaren zeer goed onderhouden. Het appartement omvat een inkomhal, apart toilet, ruime leefruimte, keuken, badkamer, bergplaats en 1 ruime slaapkamer met dressing. Wat dit appartement typeert zijn de vele ingemaakte kasten in zowel leefruimte, als in de slaapkamer. De keuken is volledig geïnstalleerd en vormt één ruim geheel met de leefruimte, tevens geeft ze toegang tot het terras. De ruime woonkamer geniet van veel lichtinval en het is er aangenaam vertoeven dankzij de hoge plafonds!

Aangrenzend is er ruimte voor een bureau. De ruime slaapkamer loopt door in de dressing en geeft uit op de ensuite badkamer, dit zorgt voor een waar loftgevoel. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en een lavabomeubel. In de kelder is er een privatieve autostaanplaats, alsook een privatieve berging. Deze zijn verplicht bij aan te kopen (€20.000). De maandelijkse gemeenschappelijke kost bedraagt €90.

Extra:

CV op gas, lift aanwezig, elektriciteit conform.

Heeft u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 260.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1992

Staat: Goede staat

TERREIN

Tuin: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 152

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1