



LIVA VASTGOED TESSENDERLO
Wijerstraat 2A , 3980 Tessenderlo
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - DUPLEX

Paalstraat 3 B2, 3290 Diest

€ 298.000

Ref. 7200960



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²

Terras opp.: 19m²

EPC: 250kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen op een toplocatie in het centrum van Diest, op slechts enkele minuten wandelen van de Grote Markt. Alle belangrijke faciliteiten (horeca, winkels, scholen, etc.) bevinden zich eveneens op wandelafstand.

Het appartement bevindt zich op de 2e verdieping van een kleinschalig, gerenoveerd gebouw met slechts 3 appartementen. De indeling omvat een ruime, lichte leefruimte met parket en aansluitende keuken, een recent vernieuwde badkamer met lavabo, douche en toilet, een slaapkamer en een ruim zongeoriënteerd terras met mooi uitzicht. Op de bovenverdieping bevindt zich de tweede slaapkamer ($\pm 30\text{m}^2$).

Het appartement beschikt verder over een garage en een kelderberging, beide inbegrepen in de vraagprijs.

Hebt u vragen of wenst u het appartement eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 298.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 676,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Bouwjaar: 1945
Renovatiejaar: 2006

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 250
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Oriëntatie terras: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Slaapkamer 2: 30,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 19,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 1