LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

€ 339.000

Te koop - Duplex

Herentalsesteenweg 1 B01/5, 2230 Herselt

Ref. 7918696

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 132m²

EPC: 98kwh/m²/j

Omschrijving

Ligging:
Zeer centraal gelegen in het centrum van Herselt, met alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,…) op wandelafstand. Tevens een zeer goede verbinding naar de omliggende gemeentes en de oprit van de autostrade E313 op slechts 10 minuten.

Omschrijving:
Het appartement geniet van veel lichtinval en is volledig instapklaar. De leefruimte is voorzien van een volwaardige parket en een bio ethanol haard. De keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van een koffiemachine, een microgolfoven, stoomoven, vaatwasser en een Smeg fornuis. Nabij de keuken is er een zeer praktische berging en een gezellig terras. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer met douche, ligbad, een toilet en dubbele wastafel. Verder is er nog een praktische berging en een gezellige buitenruimte.

Extra:
EPC Label A: 98 kWh/m²
Bergzolder van ca. 24m²
Overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A.

Heeft u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

Financieel

Prijs: € 339.000,00

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 98
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Nee
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee