



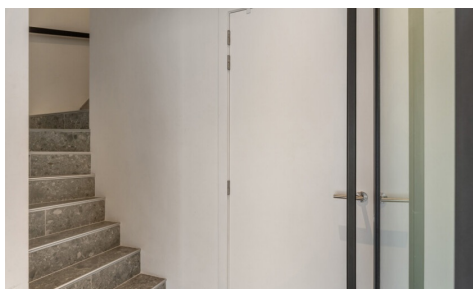
LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - DUPLEX

Nieuwstraat 36B, 2260 Westerlo

€ 625.000

Ref. 7242217



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 206m²

Terras opp.: 56m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Gelegen op een toplocatie nabij de Grote markt van Westerlo, met alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) op wandelafstand. Tevens een zeer goede verbinding naar de omliggende gemeentes en de oprit van de autostrade E313 op slechts 10 minuten.

Het gelijkvloers omvat een inkomhal met berging en de trap naar het eerste verdiep. Op de eerste verdieping bevinden zich een apart toilet, een ruime en lichtrijke leefruimte met glazen inkomdeur, en een open, volledig ingerichte keuken voorzien van alle comfort (oven, combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat, koelkast, ...). Verder is er nog een praktische berging en een zonnig terras van maar liefst 50 m².

Op de tweede verdieping vinden we drie slaapkamers, waarvan elk met eigen dressing. De moderne badkamer beschikt over een grote inloopdouche, ligbad, toilet en lavabo. Daarnaast is er nog een zolder aanwezig.

Het appartement is uitgerust met vloerverwarming, zonnepanelen, airco en screens. Doorheen het ganse appartement is er maatwerk terug te vinden. Verder beschikt het appartement over een overdekte autostaanplaats voor het gebouw. Epeil: E19

Heeft u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 625.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 206,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Staat: Uitstekend

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

E-peil: 19

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 56,00 m²

Keuken: 15,00 m²

Slaapkamer 1: 25,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Badkamer 1: 10,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 56,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1