



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Zandberg 59, 2260 Westerlo

€ 895.000

Ref. 7763397



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 459m²
Grond opp.: 838m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen nabij Westerlo-centrum, op de verbindingsweg naar Geel. Vlot bereikbaar via de autostrade en op een schitterende zichtlocatie voor uw zaak.

Dit handelshuis beschikt over een ruime commerciële gelijkvloerse verdieping. Voorzien van verschillende bureau/atelierruimtes, berging, keuken, toilet en een kelder. Zeer aangenaam is het zicht op de tuin achteraan. De bovenverdieping een prachtige woonst, een appartement met 3 slaapkamers en 3 badkamers. Het appartement heeft een eigen toegang, en een bijzonder ruim terras van ca. 60 m². Volledig geïnstalleerde keuken en een ruime woonkamer.

Het volledige gebouw werd gerenoveerd in 2002 en sindsdien goed onderhouden.

Zowel het gelijkvloers als de bovenverdieping is verhuurd, maandelijkse huuropbrengst: €4345.

Verwarming op gas met een recente ketel, warmtepomp lucht-lucht is tevens voorzien.

Kortom ideaal om wonen en werken te combineren!

Heeft u vragen of wenst u een bezichtiging in te plannen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 895.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Oppervlakte: 459,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2002

Staat: Goede staat

Breedte vitrine: 14,00 m

Gevelbreedte: 14,00 m

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 838,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja