



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Stationsstraat 11 B01, 2235 Hulshout

€ 274.000

Ref. 7908918



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²

Terras opp.: 22m²

EPC: 221kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in het centrum van Westmeerbeek met alle faciliteiten (winkels, een basisschool, openbaar vervoer,...) op wandelafstand. Tevens een zeer goede verbinding naar de omliggende gemeentes (Aarschot, Westerlo, Heist-op-den-Berg...).

Het appartement werd gebouwd in 2006 en verkeert in een zeer goede staat van onderhoud. Je kan het appartement betreden via de gemeenschappelijke inkomhal en via de privatieve tuin.

Vooraan vinden we 2 ruime slaapkamers, beide voorzien van een ingemaakte kastenwand, een apart toilet en de badkamer. De badkamer is voorzien van zowel een ligbad als een douche en een dubbele lavabo. . De keuken is volledig geïnstalleerd, en zeer praktisch is de naastgelegen berging/wasplaats. Achteraan een ruime woonkamer met zicht op de tuin en een open keuken. De keuken is volledig geïnstalleerd, zeer praktisch is de ruime aangrenzende berging/wasplaats.

Zowel de woonkamer als de keuken geven uit op de privatieve tuin van ca. 50 m² met een groot terras georiënteerd naar het zuiden en veel privacy.

Verder beschikt het appartement over een uitzonderlijk ruime garage, hier heb je plaats voor een wagen, fietsen, extra opslag en de vuilbakken. Deze garage van 21 m² netto bruikbare vloeroppervlakte is verplicht bij aan te kopen aan €25.000 .

Maandelijkse gemeenschappelijke kost: €95,66

Heeft u vragen of wenst u het appartement te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 274.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2006

Staat: Goede staat

TERREIN

Tuin: Ja (50,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 221

EPC klasse: C

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 22,00 m²

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1