



Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals

Telefoonnummer: 0468316220

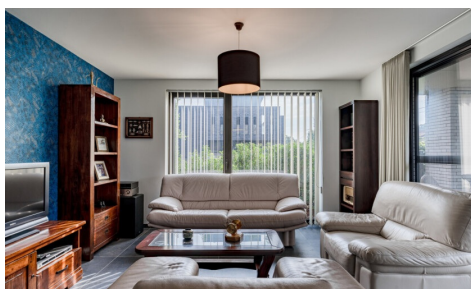
E-mail: Jannes@livavastgoed.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 360.000

Aarschotsesteenweg 81/bus 001 81, 2230 Herselt

Ref. 7052874



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 108m²

EPC: 22kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Gelegen op de rand van het centrum van Herselt met alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) op wandelafstand. Tevens een zeer goede verbinding naar de omliggende gemeentes (Aarschot, Westerlo, Hulshout,...) en de oprit van de autostrade E314 op slechts 15 minuten.

Het appartement werd gebouwd in 2021 en verkeert in een zeer goede staat van onderhoud. Je kan het appartement betreden langs de privé- of de gemeenschappelijke inkom. Vooraan vinden we de ruime woonkamer met een open keuken. Er komt bijzonder veel natuurlijk licht binnen langs de grote raampartijen. De keuken is volledig geïnstalleerd, en zeer praktisch is de naastgelegen berging/wasplaats. Het overdekte terras en de tuin (zuidelijk georiënteerd) zijn bereikbaar via het schuifraam. De badkamer omvat een ligbad, inloopdouche en dubbel lavabomeubel. De ruime slaapkamers (13 en 12,5 m²) bevinden zich achteraan. Verder beschikt het appartement over een ondergrondse autostaanplaats en een kelder berging (verplicht aan te kopen aan €20.000). Kortom een energiezuinig en recent appartement waar je meteen kan intrekken.

Extra:

Vloerverwarming op gas

Vrijgesteld van onroerende voorheffing het eerste jaar

Elektriciteit conform

Heeft u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 360.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 22

EPC klasse: A

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Woonkamer: 38,50 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

E-peil: 13
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1