



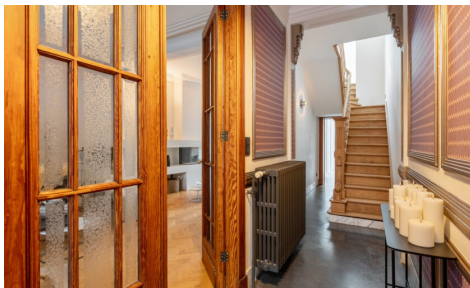
LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HERENHUIS

Molenvest 58, 2200 Herentals

€ 735.000

Ref. 7780974



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 242m²
Grond opp.: 237m²

EPC: 134kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen in één van de mooiste straten van Herentals. Alle faciliteiten op wandelafstand (winkels, scholen, openbaar vervoer,..). Tevens is er een goede verbinding naar de omliggende gemeentes.

Dit prachtig herenhuis werd gebouwd in 1933, en volledig gerenoveerd omstreeks 2011. Via de inkomhal betreden we de gezellige woonkamer van 32 m² met open haard en zicht op de binnentuin. Achteraan bevindt zich de ruime en volledig geïnstalleerde leefkeuken met zicht op de tuin.

De eerste verdieping omvat de master met dressing, de eerste badkamer (inloopdouche, vrijstaand ligbad, dubbel lavabomeubel) en de wasplaats. De tweede verdieping omvat 2 duplex-kinderkamers, en de tweede badkamer. Elke verdieping is voorzien van een apart toilet.

De woning met een gevelbreedte van 7 meter is gelegen op een perceel van 237 m² georiënteerd naar het zuidwesten!

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIIEEL

Prijs: € 735.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 242,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1933
Renovatiejaar: 2011
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 134
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 237,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 28,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee