



LIVA VASTGOED TESSENDERLO
Schoorstraat 64 , 3980 Tessenderlo-Ham
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HOEVE

Mannekenshaagstraat 3, 3545 Halen

€ 1.295.000

Ref. 7864915



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 295m²
Grond opp.: 47288m²

EPC: 320kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Idyllisch gelegen in het groen, omgeven door velden, bevindt zich deze prachtige langgevelhoeve met parktuin en omliggende landbouwgronden, goed voor een totale oppervlakte van 47.288 m².

De hoeve werd opgericht tussen 1919 en 1930 en is momenteel ingericht als twee afzonderlijke woningen (huisnummers 1 en 3). De huidige indeling biedt tal van mogelijkheden, bijvoorbeeld kangoeroewonen, vakantieverhuur of een kantoor aan huis. Daarnaast kunnen beide woningen eenvoudig worden samengevoegd tot één geheel.

In totaal beschikt de hoeve over 4 slaapkamers, 2 badkamers en meerdere leefruimtes, waaronder een moderne, architecturale leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor een prachtig zicht op de tuin. Meerdere bijgebouwen, waaronder een dubbele garage en diverse schuren, maken het geheel compleet.

Het domein is volledig afgesloten en beschikt over een prachtige parktuin, die wordt omgeven door velden en zo een grote mate van privacy en rust biedt.

Hebt u vragen of wenst u deze eigendom eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

EPC-score huisnummer 1: 469 kWh / (m² jaar)

EPC-score huisnummer 3: 320 kWh / (m² jaar)

*Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 1.295.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.326,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 295,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1919

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 320

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 47.288,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 18,00 m²

Slaapkamer 4: 20,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Agrarisch gebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

Renovatieverplichting: Ja

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 2