LIVA VASTGOED TESSENDERLO
Schoorstraat 64 , 3980 Tessenderlo-Ham
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HOEVE

€ 995.000

Mannekenshaagstraat 3, 3545 Halen

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 295m²
Grond opp.: 7000m²

EPC: 320kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Idyllisch gelegen in het groen, omgeven door velden, bevindt zich deze prachtige langgevelhoeve met parktuin op een perceel van ca. 70 are. Een uitzonderlijke eigendom op slechts enkele kilometers van de op- en afrit van de E314.

De hoeve werd opgericht tussen 1919 en 1930 en is momenteel ingericht als twee afzonderlijke woningen (huisnummers 1 en 3). De huidige indeling biedt tal van mogelijkheden, bijvoorbeeld kangoeroewonen, vakantieverhuur of een kantoor aan huis. Daarnaast kunnen beide woningen eenvoudig worden samengevoegd tot één geheel.

In totaal beschikt de hoeve over 4 slaapkamers, een ruime dressing, 2 badkamers en meerdere leefruimtes, waaronder een moderne, architecturale leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor een prachtig zicht op de tuin. Meerdere bijgebouwen, waaronder een dubbele garage en diverse schuren, maken het geheel compleet.

Het domein is volledig afgesloten en beschikt over een prachtige parktuin, die wordt omgeven door velden en zo een grote mate van privacy en rust biedt.

De aanpalende en omliggende landbouwgronden, met een totale oppervlakte van ca. 4 ha, kunnen optioneel bijgekocht worden.

Hebt u vragen of wenst u deze eigendom eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

EPC-score huisnummer 1: 469 kWh / (m² jaar)
EPC-score huisnummer 3: 320 kWh / (m² jaar)

FINANCIEEL

Prijs: € 995.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.326,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 295,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1919

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 320
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 7.000,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Slaapkamer 4: 20,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 2