



LIVA VASTGOED
Wijerstraat 2A , 3980 Tessenderlo
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Eikelenberg 10, 3290 Diest

Verkocht

Ref. 5548944



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 96m²
Grond opp.: 376m²

EPC: 838kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in Molenstede, op een zeer rustige en landelijke locatie. De nabije omgeving bestaat voornamelijk uit bossen en weilanden waaronder natuurgebied Dassenaarde. Andere faciliteiten zoals NMBS, winkels, scholen, etc. bevinden zich eveneens vlakbij.

De woning is volledig gelijkvloers ingericht en bestaat uit een inkomhal, leefruimte met aansluitend keuken, 3 slaapkamers en een apart toilet. Verder is de woning volledig onderkelderd met deels inpandige garage, voldoende opbergruimte en een badkamer.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

FINANCIEEL

Prijs: € 218.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 542,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1953

ENERGIE

EPC score: 838
EPC code: 20230515-0002891699-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 3.000 L

TERREIN

Grondoppervlakte: 376,00 m²

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Slaapkamer 1: 8,00 m²
Slaapkamer 2: 8,50 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1