



LIVA VASTGOED
Wijerstraat 2A , 3980 Tessenderlo
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

J. Vanzeerstraat 35, 3290 Diest

€ 269.000

Ref. 5867869



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 812m²

EPC: 351kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen in Deurne met alle faciliteiten in de nabije omgeving (scholen, winkels, horeca, autostrades, etc.). Het centrum van Tessenderlo bevindt zich op $\pm$ 4km, Diest en het NMBS-station op $\pm$ 8km.

De woning bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal, een ruim leefgedeelte met naastliggend een extra zit/-bureauruimte, een keuken, een berging met de nodige wasvoorzieningen en douche, een toilet en een technische ruimte. Op de verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad. Verder is er nog een bergkelder (10m²) en een zolder die toegankelijk is via een luik.

De tuin is zuidgericht en voorzien van een vrijstaande garage.

De woning werd steeds goed onderhouden. Verder beschikt deze reeds over een EPC met label D waardoor er geen renovatieverplichting van toepassing is.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichten? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

TERREIN

Grondoppervlakte: 812,00 m²

Tuin: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1965

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Zuid

INDELING

Slaapkamer 1: 16,50 m²

Slaapkamer 2: 16,50 m²

Slaapkamer 3: 17,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 351

EPC code: 20240117-0003111547-RES-1

EPC klasse: D

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

PARKING

Garage: 1