



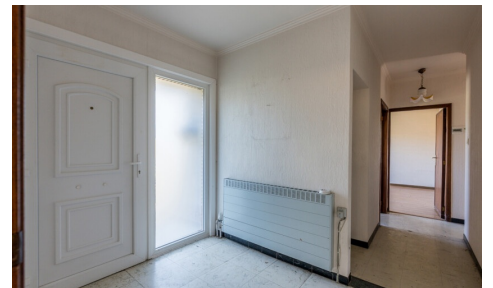
LIVA VASTGOED
Wijerstraat 2A , 3980 Tessenderlo
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Postbaan 117, 3290 Diest

€ 290.000

Ref. 6691609



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 1591m²

EPC: 452kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in Schaffen, op de grens met Meldert en Zelem. Alle belangrijke faciliteiten bevinden zich in de nabije omgeving waaronder het NMBS-station Diest ($\pm$ 3km). Het centrum en de Grote Markt van Diest zijn gelegen op $\pm$ 4km.

De woning bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal, een leefruimte met aansluitend keuken en veranda met zicht op de zuidgerichte tuin, een nachthal met toegang tot de 3 slaapkamers, badkamer en berging/wasplaats. De woning is grotendeels volledig onderkelderd ($\pm$ 75m²) en voorzien van een inpandige garage en verschillende ruimtes die kunnen dienen als opslag.

Enkele jaren geleden werd het dak van de woning nog vernieuwd en voorzien van 15cm isolatie.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

FINANCIEEL

Prijs: € 290.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 944,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1967

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 452

EPC klasse: E

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.591,00 m²

INDELING

Slaapkamer 1: 9,50 m²

Slaapkamer 2: 10,50 m²

Slaapkamer 3: 13,50 m²

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: Ja