



LIVA VASTGOED TESSENDERLO
Wijerstraat 2A , 3980 Tessenderlo
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Broekstraat 86A, 3290 Diest

Verkocht

Ref. 6814686



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 149m²
Grond opp.: 554m²

EPC: -29kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Gelegen in Molenstede, in een residentiële straat, met de Grote Markt en het NMBS-station van Diest vlakbij (± 3km).

Deze recente halfopen woning, gebouwd in 2023, is zeer energiezuinig (E-peil -16) en ingericht met kwalitatieve en stijlvolle materialen. Zo werd er op het gelijkvloers gekozen voor een gietvloer in combinatie met een zwarte keuken, een mooie houten wandafwerking en een volledig afgewerkte badkamer met enkele mooie accenten.

Op het gelijkvloers bestaat de woning uit een inkomhal met toilet, een leefruimte met open keuken en kookeiland, en een inpandige garage. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers waarvan de master aansluitend over een dressing beschikt, een badkamer, een apart toilet en een technische ruimte.

Verder werd er ook het nodige comfort voorzien. Zo is er op het gelijkvloers en badkamer vloerverwarming (warmtepomp lucht-water), zijn er zonnepanelen (7200 WP), een ventilatiesysteem D, een laadpaal en een regenwaterput van 7500l.

De woning wordt verkocht onder registratierechten.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 485.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 940,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuw

Gevelbreedte: 9,00 m

ENERGIE

EPC score: -29

EPC klasse: A

E-peil: -16

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Zonnepanelen: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 554,00 m²

Breedte aan straatkant: 14,12 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 35,68 m²

Keuken: 13,41 m²

Slaapkamer 1: 14,70 m²

Slaapkamer 2: 14,73 m²

Slaapkamer 3: 19,16 m²

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 1