



LIVA VASTGOED TESSENDERLO

Schoorstraat 64 , 3980 Tessenderlo-Ham

Telefoonnummer: 0456403410

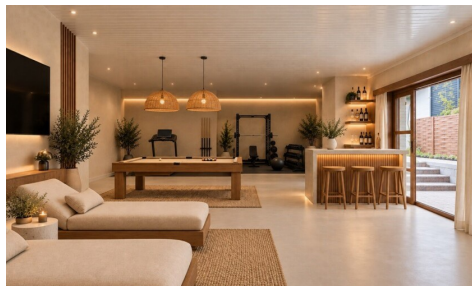
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Diestersteenweg 67, 3290 Diest

€ 368.000

Ref. 7848747



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 770m²

EPC: 478kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in Kaggevinne, vlakbij alle belangrijke faciliteiten waaronder het NMBS-station, scholen, winkels, open- en afritten autostrades, etc. De Grote Markt van Diest is gelegen op slechts $\pm 1,5$ km, Scherpenheuvel-Zichem op $\pm 4,5$ km.

De woning beschikt over een bruikbare oppervlakte van $\pm 190\text{m}^2$ (excl. kelder en zolder) en bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal met toilet, een gezellige leefruimte voorzien van parket en een houthaard, alsook een goed uitgeruste keuken. Aansluitend bevindt zich een zeer ruim terras. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer aanwezig. Verder beschikt de woning over een kelder, inpandige garage en een zolder die bereikbaar is via een luik.

Een absolute meerwaarde is de afzonderlijke en vergunde praktijkruimte ($\pm 75\text{m}^2$) met aparte ingang rechts naast de woning. Deze heeft steeds dienst gedaan als kinepraktijk maar biedt tal van mogelijkheden voor vrije beroepen, een kantoor aan huis, hobbyruimte, homegym, etc.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 368.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.041,00
Vrij beroep mogelijk: Ja ($75,00\text{ m}^2$)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: $190,00\text{ m}^2$
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1958

ENERGIE

EPC score: 478
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: $770,00\text{ m}^2$
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: $35,00\text{ m}^2$
Slaapkamer 1: $13,00\text{ m}^2$
Slaapkamer 2: $13,00\text{ m}^2$
Slaapkamer 3: $15,00\text{ m}^2$
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
G-score: B

P-score: B

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja