LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Op aanvraag

Opstal 12, 2440 Geel

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 196m²
Grond opp.: 622m²

EPC: 273kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Op een rustige locatie in Geel bevindt zich deze instapklare vrijstaande woning op een perceel van 622 m². Hier geniet u van ruimte, comfort en privacy, gecombineerd met een uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van de autostrade en het centrum.

De woning verwelkomt u met lichtrijke leefruimtes en grote raampartijen die zorgen voor een aangename verbinding met de groene buitenomgeving. De ruime leefruimte van 44 m² beschikt over een vaste airco-unit voor extra comfort. Een tweede airco-unit op de slaapkamergang zorgt voor verkoeling van de slaapkamers tijdens warme zomerdagen. De keuken sluit praktisch aan bij de leefruimte en is uitgerust met vernieuwde toestellen en een nieuwe vloer.

De mooi aangelegde tuin met veel privacy vormt één van de grootste troeven van deze woning. Het terras, de pergola en de gezellige buitenruimte creëren een heerlijke plek om te genieten van zonnige dagen, rustige momenten en gezellige avonden met familie en vrienden.

Ook praktisch scoort deze woning bijzonder sterk. Naast de dubbele inpandige garage beschikt u over een extra vrijstaande garage/berging achteraan het perceel, ideaal voor wagens, fietsen, hobby's of extra opslag. Verder zijn er 3 slaapkamers, 2 badkamers en een kelder aanwezig.

Dankzij het EPC-label C combineert deze woning het karakter en de ruimte van een vrijstaande woning met een gunstige energieprestatie.

Troeven
✓ Instapklare vrijstaande woning
✓ Perceel van 622 m²
✓ Rustige ligging met uitstekende bereikbaarheid
✓ EPC-label C
✓ Lichtrijke leefruimte van 44 m²
✓ Twee vaste airco-units
✓ 3 slaapkamers en 2 badkamers
✓ Aangelegde tuin met veel privacy met pergola en terras
✓ Dubbele inpandige garage + extra garage/berging

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978
Renovatiejaar: 2019
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 622,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 273
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 44,00 m²
Keuken: 13,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2