LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 498.000

Neerstraat 102B, 2440 Geel

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 224m²
Grond opp.: 920m²
Terras opp.: 16m²

EPC: 170kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen in Zammel, met alle faciliteiten zoals winkels, scholen, openbaar vervoer, … in de directe omgeving. Tevens is er een zeer goede verbinding met de omliggende gemeenten, zoals Westerlo en Laakdal, en is de woning vlot bereikbaar via de autostrade E313.

De woning werd gebouwd in 1960 en werd dit jaar (2026) volledig gerenoveerd. Via de inkomhal betreden we de ruime woonkamer van 38 m². Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van bijzonder veel natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde open keuken. De woonkamer en open keuken vormen samen een ruime, L-vormige leefruimte met toegang tot het terras. Verder bevinden zich op het gelijkvloers een ruime badkamer met inloopdouche en een inpandige garage. De bovenverdieping omvat drie slaapkamers, waarvan twee bijzonder ruime slaapkamers en een derde, kleinere kamer die ideaal is als kinderkamer. Daarnaast is er een apart toilet en een vaste trap naar de zolderverdieping. De zolder kan verder afgewerkt worden en biedt de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te creëren.

De woning is gelegen op een perceel van 920 m² en wordt verwarmd door middel van een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming.

Heeft u vragen of wenst u de woning graag eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren. Wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 498.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 224,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1960
Renovatiejaar: 2026
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 170
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 920,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 16,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3